

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: M /QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 2)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 280/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 117/2024/TL-BA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 888/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 827/TB-CL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Nguyễn Ngọc Hoàng An - lần 3;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành số 873/TB-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Hoàng An, sinh năm 1994; địa chỉ: số 56/13, đường Trường học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành

phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là số 56/13, đường Trường học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích  $1.102,9m^2$  (Trong đó có:  $300m^2$  đất ở tại nông thôn;  $802,9m^2$  đất trồng cây lâu năm, có  $102,4m^2$  đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề: 1.649.562.300 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm với số tiền là: 164.956.230 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra đấu giá là: 1.484.606.070 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, không trăm bảy mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 18-TP.Hồ Chí Minh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hòa**